

SAKSFRAMLEGG

Arkivreferanse: 2021/556-40

Saksbehandler: Frank Daniel Fredriksen

Saksgang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
	18.08.2023	Styret Helse Nord IKT HF

Fullmakt for inngåelse av ny leieavtale - Helse Nord IKT, Mo i Rana

Innstilling til vedtak

Styret i Helse Nord IKT HF inviteres til følgende vedtak:

1. Styret i Helse Nord IKT HF gir administrerende direktør fullmakt til å inngå ny leieavtale for permanente lokaler for Helse Nord IKT i Mo i Rana, i tråd med vedlagte husleieavtale (vedlegg 1).

Saksframlegg

Bakgrunn

Helse Nord IKT har lyktes med å rekruttere flere nye kollegaer med etterspurt kompetanse og erfaring i Mo i Rana. Fra å være rundt 5-6 ansatte der for noen år siden, har vi nå fått etablert et tverrfaglig fagmiljø der på 13 ansatte per august 2023. I tillegg er det 3 ansatte i funksjonell forvaltning på Mo i Rana. I tråd med foretaksmøtets beslutning 5. juli 2023 så vil disse overføres til Helse Nord IKT.

For å ivareta veksten i antall ansatte i 2022-2023, har vi midlertidig måtte leie andre lokaler – parallelt med at vi har jobbet med å finne tak i mer permanente arealløsninger. I arbeidet med permanente lokaler har vi innhentet tilbud fra flere utleiende, for å sikre konkurranse slik at nye arealer ble vurdert og valgt ut fra både behov og økonomi.

Vi har vurdert det som en styrke og et konkurransefortrinn at vi er i stand til å tilby kvalifiserte og erfarne søkere arbeid der de bor. Med unntak av lokal støtte (som skal være lokalisert på/nært sykehusene) så arbeider fagmiljøet i Mo lokasjonsuavhengig og bidrar i å ivareta tjenester, prosjekter mv. for hele regionen. Eventuelle framtidige endringer i sykehusstrukturen på Helgeland vil følgelig ikke påvirke hvor Helse Nord IKT er lokalisert.

Dagens leieavtale – Mo i Rana

Per i dag leier vi 281 kvm. inkl. fellesarealer. Dagens leieavtale for disse midlertidige arealene er på kr. 48 000,- per måned inklusiv vår andel av felleskostnader.

Ny leieavtale – Mo i Rana

Løsningen vi innstiller på, er en 10 års leieavtale med Mo Industripark for leie av totalt 447 kvm. i Halvor Heyerdahls vei 31 – 2 etasje. Avtalen vil gjelde fra og med 01.01.2024.

Dette vil gi oss moderne lokaler som ivaretar våre plassbehov og behov for samlokalisering og samhandling på en god måte. Dette ivaretar også plassbehov knyttet til overtakelse av funksjonell forvaltning, når dette blir effektivt. Det vil også være kapasitet til å kunne ansette flere i Mo, dersom det skulle bli aktuelt.

Gjennom våren og sommeren har det vært arbeidet med å få presset prisene lavest mulig, og vi har fått beveget Mo Industripark en del i vår favør.

Endelig framforhandlet utkast til husleieavtale på Mo i Rana (vedlagt) er på kr. 89 121,- per måned, med 10 års varighet. Vår andel av fellesutgifter er inkludert i dette beløpet.

Den reelle kostnadsøkningen på Mo i Rana utgjør følgende kr. 41 121,- per måned, kr. 493 452,- per år. Økningen håndteres innenfor eksisterende økonomiske planrammer.

Total verdi for ny husleieavtale utgjør kr. 10 694 520,-. Siden dette er over fullmaktene for administrerende direktør, ber vi om styrets fullmakt for å kunne inngå husleieavtale med Mo Industripark, i tråd med vedlagte husleieavtale. Utleier ønsker en snarlig signering av avtalen. Det er derfor avklart med styreleder at denne saken kan styrebehandles via epost.

Administrerende direktørs vurdering

Vi har vært både dyktig og heldige i rekrutteringsprosessene våre, og har fått godt kvalifiserte søkere til mange av stillingene våre. Den siste tiden vi lykkes med å få ansatt flere erfarne og kvalifiserte ansatte på Mo i Rana og har fått et kompetent fagmiljø der.

Det å kunne tilby søkere å jobbe i Helse Nord IKT der de er etablert og bor, forstår vi har vært et viktig kriterium for om de skulle velge oss framfor andre arbeidsgivere. Et annet element som vurderes som viktig og nødvendig, er å kunne tilby både ansatte og nyansatte lokaler som tilfredsstiller krav og forventninger, både fra ansattensiden og for oss som arbeidsgiver.

For å ivareta veksten vi har fått på Mo, har vi måtte leie midlertidig arealer – mens vi anskaffet og framforhandlet forslag til permanente løsninger. Løsningen vi vil gå inn på, er å leie 447 kvm. hos Mo Industripark. Disse arealene vil ivareta behovene vi har i dag, de behov vi får ved overtakelse av funksjonell forvaltning, og det vil også være noe kapasitet for ytterligere vekst – dersom det skulle bli aktuelt.

Merkostnadene for Helse Nord IKT ved inngåelse av ny husleieavtale, utgjør kr. 493 452,- per år. Økningen håndteres innenfor eksisterende økonomiske planrammer.

Siden den totale kontraktsverdien over 10 år overstiger mine fullmakter, ber jeg her om fullmakt for å kunne signere vedlagte husleieavtale for nye, permanente lokaler i Mo i Rana.

Oddbjørn Schei

Administrerende direktør

Dette saksframlegget er elektronisk godkjent og innehar derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

1 Leieavtale Mo Industripark