

ADDENDUM TIL LEIEAVTALE

mellom

Stakkevollvegen 35/37 AS
(org.nr. 924 456 191)

Og

HELSE NORD IKT HF
(Org.nr. 918 177 833)

1 UTLEIER

- 1.1 Stakkevollvegen 35/37 AS (**Utleier**)
- 1.2 Organisasjonsnummer 924 456 191

2 LEIETAKER

- 2.1 HELSE NORD IKT HF (**Leietaker**)
- 2.2 Organisasjonsnummer 918 177 833

3 EIENDOMMEN

- 3.1 Adresse Stakkevollegen 35/37
- 3.2 Gnr. 119 bnr. 790
i Tromsø kommune, kommunenummer 5401 (**Eiendommen**)

4 ADDENDUM

Dette addendumet er utarbeidet i forbindelse med utvidelse av dagens lokaler i Stakkevollveien 35/37. Vilårene for denne utvidelse følger av dagens leiekontrakt av 25.september 2017.

Areal som angitt i dette addendum skal overtas i løpet av januar 2024. Utleier varsler endelig overtakelsesdato innen 1.oktober 2023. Lokaler overtas ryddet og rengjort.

Eventuelle leietakertilpasninger dekkes av leietaker.

5 LEIEOBJEKT

HELSE NORD IKT HF overtar et areal i 3.etg i Eiendommen. Lokalene etter bredbåndsfylket. Eksklusivt areal er 655 kvm. Se vedlagt tegninger.

6 LEIEN

Leiesummen følger også vilkårene i dagens avtale, men vi velger likevel og oppsummerer prisene i tabellen nedenfor:

	Beregnet leiesum pr år		
	kvm	m ² pris	NOK
Eksklusivt areal	655	2 915	1 909 263
Andel fellesareal 15%	98	2 915	286 389
Total Leie			2 195 652
Estimert felleskostnad	753	335,475	252 697
Kantinebidrag per hode			2 750
<i>Priser per januar 2023</i>			

7 STED/DATO

Tromsø,

8 SIGNATUR

- 8.1 Denne leieavtalen er undertegnet i to eksemplarer; hvorav Utleier og Leietaker har fått hvert sitt.

for Utleier

for Leietaker

Petter Daae

[Leietakers repr.]

Vedlegg: plantegning plan 3



