

SAKSFRAMLEGG

Arkivreferanse: 2023/428-2

Saksbehandler: Frank Daniel Fredriksen

Saksgang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
	26.06.2023	Styret Helse Nord IKT HF

Fullmakt til å signere addendum - arealer i Kræmer Brygge, Tromsø**Innstilling til vedtak**

Styret i Helse Nord IKT HF inviteres til følgende vedtak:

1. Styret i Helse Nord IKT HF gir administrerende direktør Helse Nord IKT fullmakt til å signere vedlagte addendum for nye arealer i Kræmer Brygge for å ivareta planlagte, framtidige endringer i bemanning i Tromsø.

Saksframlegg

Helse Nord RHF skal overføre funksjonell forvaltning (FFKS) fra Universitetssykehuset Nord-Norge HF (UNN) til Helse Nord IKT. Dette betyr at vi i Tromsø vil få rundt 30-35 ansatte fra FFKS som skal innlemmes i vår organisasjon. For å imøtekomme arealbehovet dette utløser, i tillegg til øvrig vekst, ser vi det nødvendig å øke arealer til disposisjon fra og med 2024.

Fra 01.01.2024 fristilles det arealer tilsvarende 30-35 arbeidsplasser i Kræmer Brygge. Dette gjøres ved at Bredbåndsfylket flytter over i nytt bygg. Dette gir en unik mulighet til å innløsjere funksjonell forvaltning sammen med, eller i umiddelbar nærhet med, øvrige ansatte i vår drifts- og forvaltningsorganisasjon.

Arealene som fristilles er tilbudt Helse Nord IKT for samme leiekostnad per kvadratmeter som øvrige arealer vi leier. Vi ser denne løsningen som fordelaktig for å kunne ivareta framtidig arealbehov, vårt ønske om å ha ansatte mest mulig samlet, og som den beste løsning for å kunne inkludere funksjonell forvaltning på god måte.

Arealene foreslås lagt til den eksisterende leieavtale med Kræmer Eiendom, løst gjennom et signert addendum for tilleggsarealene. De nye arealene leies for perioden fra og med 01.01.24 og fram til hovedleieavtalen utløper, 01.05.2029. Gjeldende opsjoner i hovedleieavtalen vil også gjelde for tilleggsarealene.

Årlig kostnad for de nye arealene utgjør kr. 2 195 652,- per år fra og med 2024 og fram til 01.05.2029. Total verdi utgjør følgende kr. 13 173 912,-.

Total verdi overgår administrerende direktørs fullmakt. Administrerende direktør framlegger derfor denne styresaken og anbefaler at styret gir fullmakt til signering av addendum vedlagt saken her.

Administrerende direktørs vurdering

For å kunne innlemme funksjonell forvaltning sammen med eller i nær tilknytning til øvrige ressurser i drifts- og forvaltningsorganisasjonen, så er det nødvendig å øke arealene vi har tilgjengelig i Kræmer Brygge.

Ved at Bredbåndsfylket nå skal flytte ut og over i annet bygg, fristilles det arealer som er i tilknytning til våre eksisterende arealer i Kræmer Brygge. Dette er en unik mulighet for oss til å se helhetlig på arealdisponeringen i bygget og planlegge funksjonell forvaltning inn i vår organisasjon på en måte som ivaretar både drift og forvaltning best mulig, samtidig som de ansatte inkluderes i miljøet på best mulig måte.

Vi har stilt som krav at vilkårene skal være tilsvarende dagens arealer i Kræmer Brygge. Dette har utleier, Kræmer Eiendom, imøtekommet oss på.

Det anbefales følgelig at styret gir administrerende direktør fullmakt til å signere addendum, som beskrevet ovenfor og vedlagt saken.

Oddbjørn Schei

Administrerende direktør

Dette saksframlegget er elektronisk godkjent og innehar derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

1 ADDENDUM HNIKT 090623